
04002160704950008



2137

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ | Αρ. Φύλλου **216**

7 Απριλίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 123 (1)

Καθορισμός των ορίων του αιγιαλού και δημιουργίας ζώνης παραλίας στηθέση «ΛΙΓΓΡΕΣ» Κοινότητος Κεραμέ Νομ. Ρεθύμνης ενδιαφερόμενος ΓΕΩΡΓΙΟΣ - ΟΛΓΑ ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΥ.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 1 μέχρι και 7 του Α.Ν. 2344/1940 «περί αιγιαλού και παραλίας», όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 13 του Ν.1078/1980 και β) του άρθρου 23 του Ν.1337/1983.

2) Τις διατάξεις της παραγράφου 9 του άρθρου 1 του κεφαλαίου Β' της 0.208/181/26.4.1982 (ΦΕΚ 214/ 26.4.1982 τεύχος Β') κοινής απόφασης των Υπουργών προεδρίας Κυβερνήσεως και Οικονομικών «Αναμόρφωση Συλλογικών Οργάνων Γνωμοδοτικής και Αποφασιστικής αρμοδιότητας του Υπουργείου Οικονομικών».

3. Την από 29.9.94 έκθεση της «επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας», που καθόρισε τα όρια του αιγιαλού και της παραλίας στην περιοχή Λίγγρες της Κοινότητας Κεραμέ Ν. Ρεθύμνης και το από Μάρτιο 1994 με κλίμακα 1:500 τοπογραφικό διάγραμμα του τεχνολόγου πολιτικού μηχανικού Μάρκου Καπετανάκη, που θεωρήθηκε την 15.6.94 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ρεθύμνης και συνοδεύει την έκθεση της προαναφερόμενης Επιτροπής.

4. Τη σύμφωνη γνώμη του Γενικού Επιτελίου Ναυτικού, που διατυπώθηκε στο 544.5/66/95/Α2-IV/10.2.95 έγγραφό του.

5. Τις διατάξεις του άρθρου 1 της παραγράφου 1 του Ν.3200/1955 (ΦΕΚ 97/Α/1955) «περί διοικητικής αποκέντρωσης» σε συνδιασμό με τις διατάξεις του από 28.6.1955 Β.Δ/τος «περί εξαιρέσεως από της κατά το άρθρο 1 παράγραφος 1 των Ν.Ν. 3200/1955 αρμοδιότητος των Νομαρχών, αντικειμένων τινών αρμοδιότητος του Υπουργού Οικονομικών, του Β.Δ. 704/1970 και του άρθρου 1 παράγραφος 5 του Π.Δ. 71/25.2.1984, σχετικά με τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού Οικονομικών στους Νομάρχες και στις περιφερειακές Αρχές διανομαρχιακού επιπέδου.

6. Το άρθρο 39 του Ν.2218/1994 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 6 του Ν.2240/1994 ΦΕΚ 153/16.9.94 τεύχος Α', αποφασίζουμε:

Επικυρώνουμε την από 29.9.1994 έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού και παραλίας και θέσεων αμμοληψίας, καθώς και το από Μάρτιο 1994 τοπογραφικό διάγραμμα, που την συνοδεύει, το οποίο συντάχθηκε από τον Μάρκο Καπετανάκη μηχανικό, με κλίμακα 1:500 και θεωρήθηκε την 15.6.1994 από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών της Νομαρχίας Ρεθύμνης επί του οποίου η πιο πάνω Επιτροπή, με κόκκινη γραμμή καθόρισε τα όρια του αιγιαλού, στη θέση Λίγγρες της Κοινότητας Κεραμέ Ν. Ρεθύμνης και με κίτρινη γραμμή τα όρια παραλίας στη ίδια θέση.

Η παρούσα απόφαση μαζί με την έκθεση και το διάγραμμα, που προαναφέραμε, να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 9 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΤΗΛΕΜΑΧΟΣ ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ
ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ ΤΟΥ ΑΙΓΙΑΛΟΥ
(άρθρο 74 Π.Δ. 636/77)

Διά τον καθορισμόν το πρώτον των ορίων του αιγιαλού στη θέση Λίγγρες Κοινότητος Κεραμέ Αγ. Βασιλείου Ρεθύμνης.

Ρέθυμνο 29.9.94 οι υπογεγραμμένοι:

1) Ελευθέριος Κουμαντάκης Φοροτεχνικός Δ/ντής Α' Προϊστάμενος Κτηματικής Υπηρεσίας Ρεθύμνης ως Πρόεδρος.

2) Ιωάννης Τσίπρας Μηχ/κός με Α' β. αναπληρωτής Δ/ντού Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Ρεθύμνης ως Μέλος

3) Νικόλαος Βεργαδής Ανθυποπλοίαρχος, Αναπληρωτής Λιμενάρχου Ρεθύμνης ως Μέλος.

αποτελούντες την επιτροπή καθορισμού των ορίων του αιγιαλού δυνάμει του άρθρου 74 του Π.Δ. 636/77 και της αριθ. 79/16.2.94 απόφασης Νομάρχου Ρεθύμνης (παρ. 1 άρθρο 63 του Π.Δ. 636/77) συγκληθείσα διά προφορικής εντολής του Προέδρου αυτής μετέβησαν επί τόπου εις την προαναφερομένη περιοχή την 26.8.94.

Λαβόντες υπόψη:

1. Το υπό του Μάρκου Γ. Καπενανάκη τεχνολόγου πολ. μηχανικού συνταχθέν τον Μάρτιο 1994 τοπογραφικό και υψομετρικό διάγραμμα εις μία πινακίδα εις κλίκακα 1:500.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 2344/40 ως τούτος ετροποποιήθη και ισχύει σήμερα.

3. Την εκ της επιτοπίου μεταβάσεως σχηματισθείσαν αντίληψιν περί του πλάτους της βρεχομένης ζώνης της ξηράς, αποφασίζει:

1. Καθορίζει επί του ως άνω τοπογραφικό διαγράμματος:

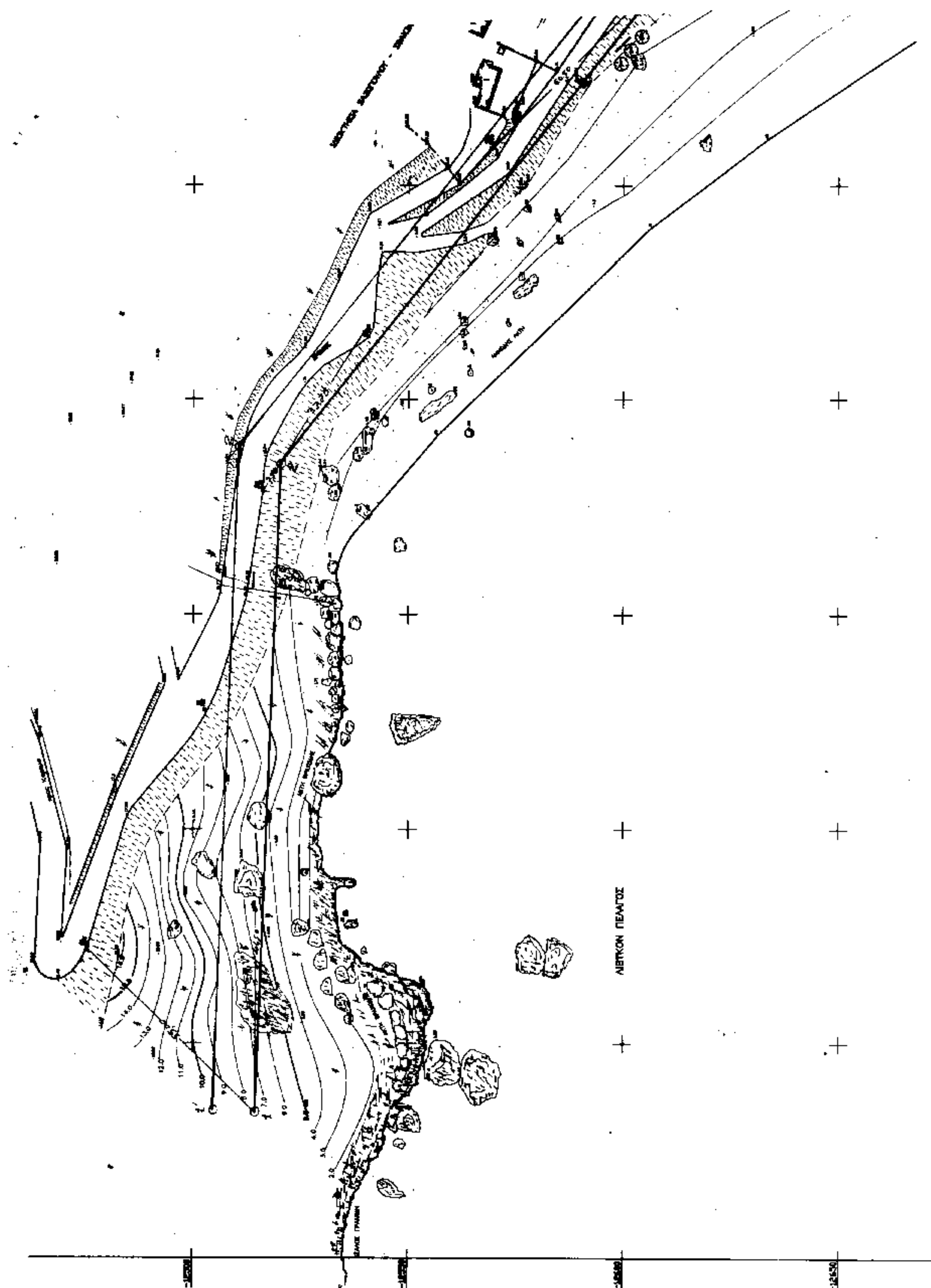
α) Την οριογραμμή του αιγιαλού δι' ερυθράς συνεχούς πολυγωνικής γραμμής 1, 2, ..., 5 της οποίας οι κορυφές εξασφαλίζονται δι' αποστάσεων από σταθερά σημεία (κολωνάκια) τα οποία έχουν συντεταγμένες του κρατικού δικτύου.

β) Την οριογραμμή της παραλίας δια συνεχούς κίτρινης πολυγωνικής γραμμής 1', 2', ..., 5' η οποία ορίζεται παράλληλα προς την γραμμή του αιγιαλού και σε απόσταση 10,00 μ. επειδή δεν εξυπηρεούνται οι σκοποί της παρ. 1 του άρθρου 7 του Α.Ν. 2344/40.

Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Ρέθυμνο, 29 Σεπτεμβρίου 1994
Ο Πρόεδρος
ΕΛ. ΚΟΥΜΑΝΤΑΚΗΣ

Τα Μέλη
ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΠΡΑΣ, ΝΙΚ. ΒΕΡΓΑΔΗΣ

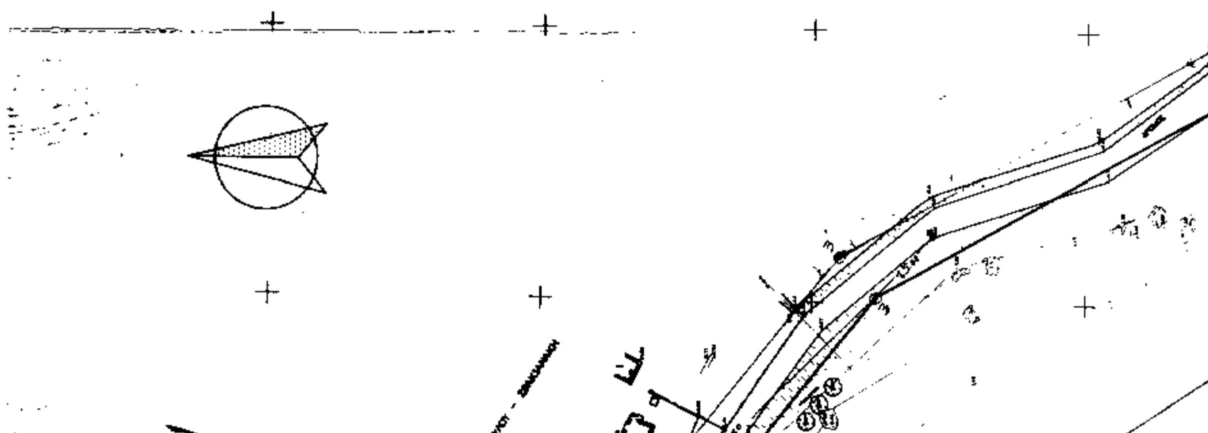

ΑΙΓΑΙΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΟΥ ΚΛ. 1:50.000
ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΚΕΡΑΜΕ ΕΠ ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ
Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1) Το παρόν τοπογραφικό διάγραμμα συνοδεύει την από ... έκθεση της επιτροπής καθορισμού των ορίων του αιγιαλού (άρθρο 74 του ΠΔ 636/77)



Τ	Κ	Φ
[illegible]	[illegible]	[illegible]

2) ——— (κόκκινη) 1,2, . . . 5, γραμμή αιγιαλού

(κιτρινη) 1',2', . 5', . . γραμμή παραλίας

3) Οι κορυφές των οριογραμμών εξασφαλίζονται όπως φαίνεται στο διάγραμμα δια αποστάσεων απο σταθερά σημεία.

4) Δεν υπάρχουν κτίσματα στη ζώνη της παραλίας.

Ρέθυμνο 24/4/94

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΕΛΕΥΘ. ΚΟΥ... ΑΚΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΘΟΡΙΣΜΟΥ ΟΡΙΩΝ ΑΙΓΙΑΛΟΥ – ΠΑΡΑΛΙΑΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ: ΛΙΓΓΡΕΣ

ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ: ΚΕΡΑΜΕ ΕΠ. ΑΓ. ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ

ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΜΕΝΟΣ: ΓΕΩΡΓΙΟΣ – ΟΛΓΑ ΖΑΖΟΠΟΥΛΟΥ, ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΦΑΚΑΝΑΚΗΣ

ΑΡΜΟΔΙΑ ΟΙΚΟΝ. ΕΦΟΡΙΑ: ΡΕΘΥΜΝΟΥ

ΝΟΜΑΡΧΙΑ: ΡΕΘΥΜΝΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:500

ΙΣΟΔΙΑΣΤΑΣΗ 1Μ

ΤΡΙΓΩΝΟΜΕΤΡΙΚΗ ΕΞΑΡΤΗΣΗ: Γ.Υ.Σ. (ΗΑΤΤ).

ΥΨΟΜΕΤΡΙΚΗ ΑΦΕΤΗΡΙΑ: Γ.Υ.Σ.

ΚΕΝΤΡΟΥ ΦΥΛΛΟΥ ΧΑΡΤΟΥ: ΜΕΛΑΜΠΕΣ

$\varphi=35°15'$ $\lambda=+0°45'$

ΜΕΘΟΔΟΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΤΟΠΟΣΤΑΘΕΡΑ

ΧΡΟΝΟΛΟΓΙΑ ΑΠΟΤΥΠΩΣΗΣ: ΜΑΡΤΙΟΣ 1994

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΣΥΜΒΟΛΙΣΜΩΝ

ΛΙΒΥΚΟΝ ΠΕΛΑΓΟΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΤΠΠΕ 813 (2)

Καθορισμός ορίων και όρων και περιορισμών δόμησης στον οικισμό Νεύρων της Κοινότητος Φιλλύρας Ν. Ροδόπης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΡΟΔΟΠΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181 Δ/ 3.5.85) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμού της χώρας κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών μηχανικών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν τον προσδιορισμό των ορίων του υπόψη οικισμού.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης του οικισμού που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερομένους μελετητές κατά εις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ.

4. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

5. Την με αριθ. 67/94 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου.

6. Την με αριθ. 2/14/94 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Ν. Ροδόπης, αποφασίζουμε:

Ι. Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Νεύρα Ν. Ροδόπης του Νομού Ροδόπης, όπως αυτά φαίνονται στα συνοδευτικά της παρούσας σχεδιαγράμματα σε κλ. 1:5.000, που αποτελούν αναπόσπαστα μέρη της απόφασης αυτής και συντάχθηκαν βάσει στοιχείων χαρτών και επί τόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακολούθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

Α. Γενικοί όροι δόμησης

1. Εντός των ορίων του οικισμού ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το από 3.5.1985 Π.Δ./ ΦΕΚ/181 Δ' και αρτιότητα γηπέδου 300,00 μ².

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων του οικισμού θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.1985, ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/ τος.

Β. Ειδικοί όροι δόμησης

Ισχύουν οι ειδικοί όροι δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλλα που συνοδεύει, την παρούσα.

ΙΙΙ. Κατηγοριοποίηση

Κρίνεται σαν οικισμός συνεκτικός, αδιάφοροι, φθίνων μη περιαστικός, ούτε παραλιακός - τουριστικός και μικρού μεγέθους.

IV) α) Πριν από οποιαδήποτε κατάτμηση οικοπέδων εντός των ορίων του οικισμού θα πρέπει να θεωρείται το σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα από το Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών Ν. Ροδόπης, ώστε να εξασφαλίζεται η συνέχιση των υπαρχόντων κοινοχρήστων χώρων και η δημιουργία νέων, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του από 24.4.1985 Π.Δ.

β) Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεκριμένων δρόμων του οικισμού. Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο διάταγμα της 24.4.1985 (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985).

Ακροτελεύτια διάταξη

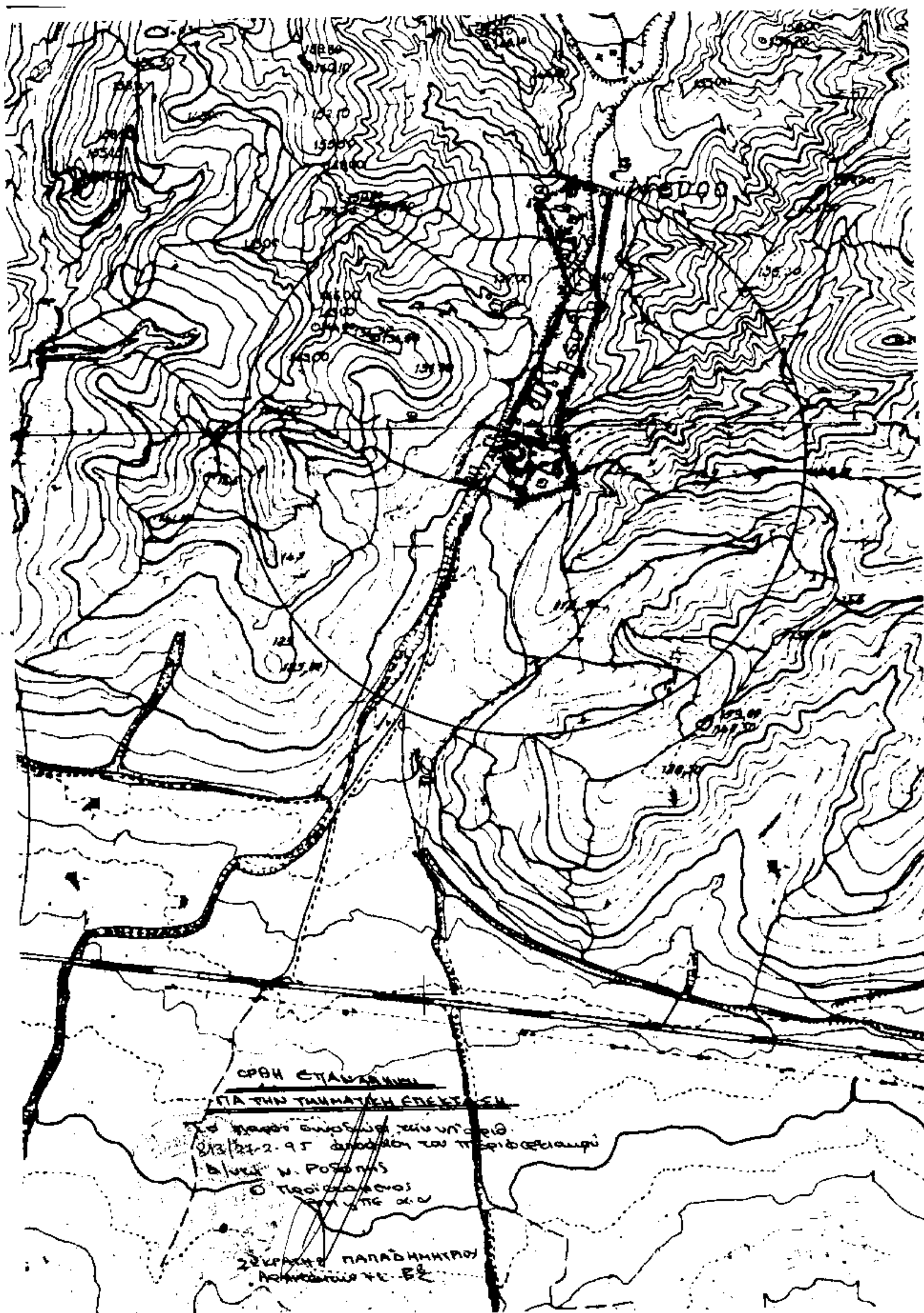
Κάλυψη δαπάνης

Οι ρυθμίσεις της πράξης αυτής δεν προκαλούν δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού της κοινότητας φιλλύρας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κομοτηνή, 27 Φεβρουαρίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΣΟΥΛΑΚΑΚΗΣ


ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ